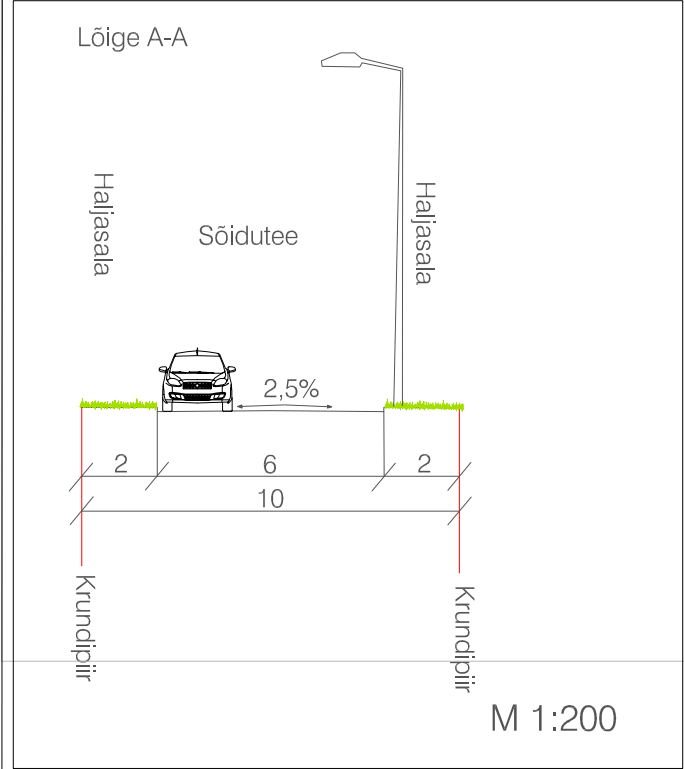
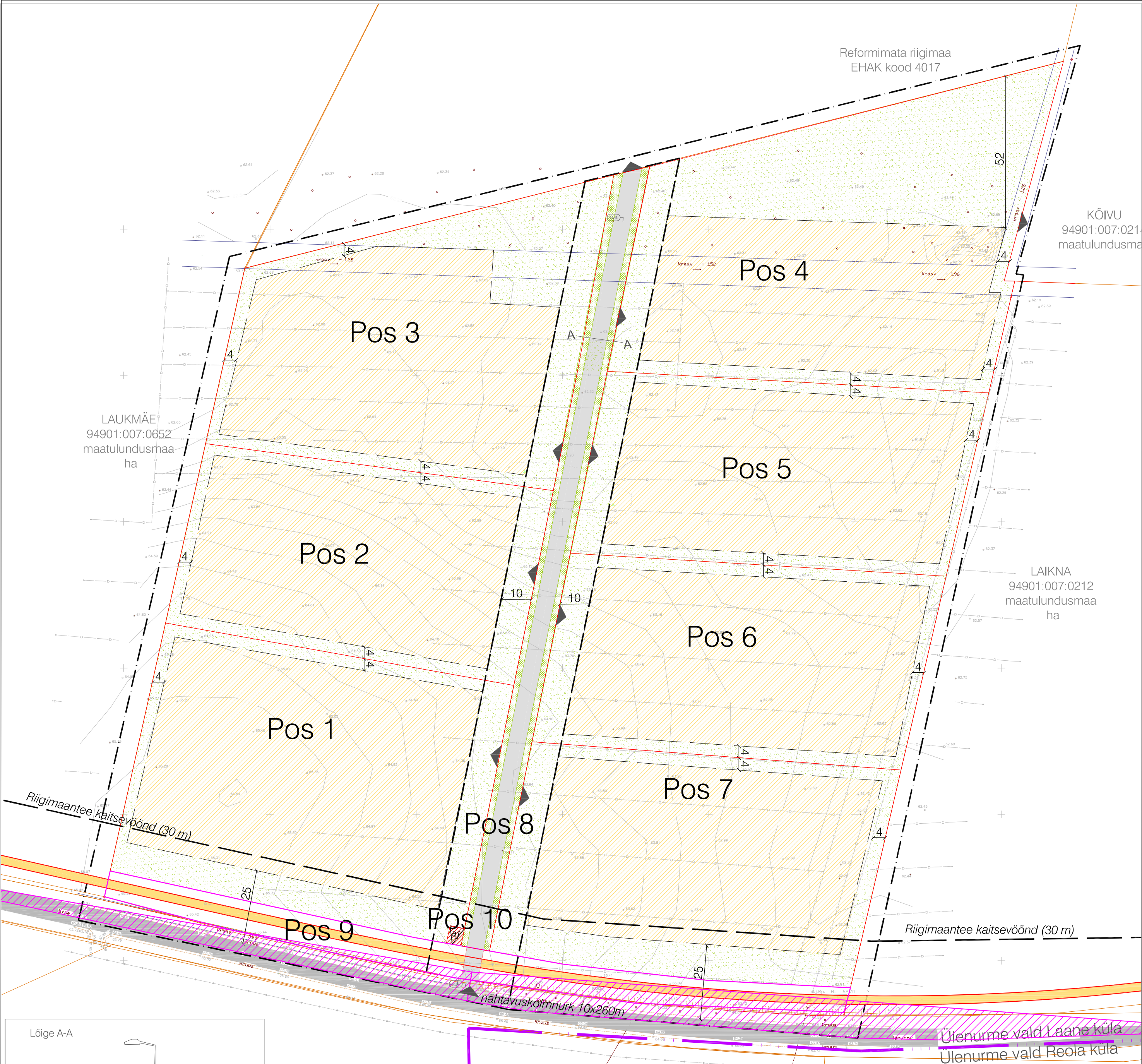




Leppemärgid

- planeeringuala piir
- haldusüksuse piir
- olemasolev kinnistupiir
- planeeritud kruundipiir
- olemasolev drenaažitorustik
- olemasolev sidekaabel
- teest tulenevad piirangud
- olemasolev kõrvalmaantee
- planeeritav tee
- Ülenurme-Kültse maantee projektiga planeeritav kergliiklustee
- soovituslik sissepääs krundile
- planeeritud haljasriba
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud roheala
- Ülenurme-Kültse maantee projektiga ettenähtud võõrandatav osa (POS9)

Planeeringueelne maakasutus								
Maaüksuse nimi			Pindala		Katastri sihtotstarve			
Kivikaivo (k/ü 94901:007:0261)			7,5 ha		100% maatulundusmaa			
Planeeringujärgne maakasutus ja ehitusõigus								
Positsiooni number	Krundi suurus m ²	Katastriüksuse sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve	Suurim lubatud ehitusala pindala m ²	Lubatud hoonete arv krundil	Hoone suurim lubatud kõrgus (põhihoone)	Katuse kaldenurk	Hoone minimaalne tulepüsivusklass
1	10818	50% Ä(002) 50%T(003)	ÄK,ÄV,ÄB 50% TT,TL,TH,TK 50%	5409	2	12m	0-15°	TP2
2	7861	50% Ä(002) 50%T(003)	ÄK,ÄV,ÄB 50% TT,TL,TH,TK 50%	3930	2	12m	0-15°	TP2
3	10175	50% Ä(002) 50%T(003)	ÄK,ÄV,ÄB 50% TT,TL,TH,TK 50%	5087	2	12m	0-15°	TP2
4	12043	50% Ä(002) 50%T(003)	ÄK,ÄV,ÄB 50% TT,TL,TH,TK 50%	6021	2	12m	0-15°	TP2
5	8187	50% Ä(002) 50%T(003)	ÄK,ÄV,ÄB 50% TT,TL,TH,TK 50%	4093	2	12m	0-15°	TP2
6	8444	50% Ä(002) 50%T(003)	ÄK,ÄV,ÄB 50% TT,TL,TH,TK 50%	4222	2	12m	0-15°	TP2
7	9467	50% Ä(002) 50%T(003)	ÄK,ÄV,ÄB 50% TT,TL,TH,TK 50%	5637	2	12m	0-15°	TP2
8	2748	100 L (007)	100%LT	-	-	-	-	-
9	2665	100 L (007)	100%LT	-	-	-	-	-
10	30	100 T (003)	100%OE	-	-	-	-	-

katastriüksuse sihtotstarve: Ä-animaal, T-tootmismaa, L-transpordimaa
Krundi kasutamise sihtotstarve: ÄK- kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, ÄV-väikeettevõtluse hoone ja -tootmishoone maa, ÄB-büroohoone maa, TT-tootmishoone maa, TL-laohoone maa, TH- hulgikaubanduse maa, TK-logistikakeskuse maa, LT- tee- ja tänavamaa, OE- elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa

Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24, 51008 Tartu
Reg. nr: 12042771
www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus:
Laane külas asuva Kivikaivo maaüksuse detailplaneering

Asukoht:
Laane küla, Ülenurme v, Tartumaa

Tellijä:
OÜ Anovela Kinnisvara

Planeerija:
Kätlina Velmann

Alkiri:
Alkiri:

Joonis:
Põhijoonis

Töö number:
DP-28/01-2014-1

Mõõtkava:
M 1:1000

Joonise nr:
4/8

Formaat:
A2

Kuupäev:
01.04.2016